



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

Oggetto: Disciplinare della procedura mediante richiesta di una RDO su MePA per l'affidamento art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di facility management (conduzione e manutenzione degli impianti, di minuto mantenimento edile, di pulizia e di disinfestazione) degli uffici di Alessandria e Libarna della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Alessandria Asti Cuneo

1. CUP F17B20004830001; CIG ZFA320FC06

2. STAZIONE APPALTANTE:

Soprintendenza Archeologia belle arti e Paesaggio per le province di Alessandria Asti e Cuneo– codice AUSA 0000244284 – Cittadella di Alessandria, Caserma Pasubio – Tel. :0131 229 100
cf :80090770019
www.sabap-al@beniculturali.it; PEC :mbac-sabap-al@mailcert.beniculturali.it

3. DETERMINAZIONE A CONTRARRE: Determina n. 12 del 2021

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, arch. Carlotta Matta

5. PROCEDURA DI GARA:

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo n. 50 del 2016 con RDO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione previa consultazione di 3 operatori economici

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/2016 al netto degli oneri della sicurezza. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

7. LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO, ED IMPORTO DEL SERVIZIO:

Luogo di esecuzione: Alessandria Uffici nell'Ex Caserma Pasubio – Via Pavia e Libarna presso Serravalle Scrivia (AL) Ex Antiquarium

Oggetto: Attività di facility management (conduzione e manutenzione impianti, di minuto mantenimento edile, di pulizia e disinfestazione)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, si precisa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto fanno parte di un'unica tipologia di servizi.

Importo del servizio a base d'asta: Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00) compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00), oltre IVA come per legge.

Al netto degli oneri speciali per la sicurezza, l'importo dell'appalto soggetto a ribasso ammonta a **Euro 28.500,00 (euro ventottomilacinquecento/00)**, oltre IVA.

8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

“a corpo”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016 e dell'articolo 43, comma 6, del DPR 207/2010.

9. DURATA APPALTO:

L'appalto avrà durata di 365 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque nella misura strettamente necessaria (così come previsto dall'art. 1, comma 3, DL n. 95 del 6 luglio 2012) e sottoposto a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della convenzione Consip.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

E' esclusa ogni forma di tacito rinnovo del contratto, che potrà tuttavia, essere prorogato nelle more delle procedure di nuovo affidamento.

La Soprintendenza, qualora nel corso del periodo contrattuale si verificassero variazioni in diminuzione o in aumento delle sedi o uffici dell'Istituto o la riduzione o la soppressione dei servizi a cui sono riconducibili le prestazioni oggetto del "Capitolato Speciale d'Appalto", previa formale comunicazione alla Ditta affidataria con preavviso non inferiore a quindici giorni, potrà diminuire proporzionalmente il canone pattuito, prendendo a riferimento le superfici dei singoli siti.

10. DOCUMENTAZIONE:

I documenti (disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e allegati) sono visionabili sul sito www.sabap-al.beniculturali.it

11. MODALITA' DI INVIO

I documenti devono essere trasmessi esclusivamente mediante invio telematico (tramite portale informatico del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) con firma digitale.

12. SOPRALLUOGO

Per la presentazione dell'offerta è facoltativa la presa visione dei luoghi. I sopralluoghi potranno tenersi unicamente previo appuntamento da concordare telefonando all'ufficio LL.PP. al n. 011 19524439 o preferibilmente tramite e-mail a carlotta.matta@beniculturali.it

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa munito di copia del certificato di iscrizione alla CCIAA da cui si evinca la carica ricoperta;

un dipendente dell'impresa, munito di specifica delega a firma del legale rappresentante, da cui risulti lo status di dipendente mediante indicazione del numero di matricola e della data di assunzione;

un procuratore speciale dell'impresa, munito di specifica procura notarile (originale o in copia autentica ai sensi di legge) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente agli appalti pubblici.

Non è ammessa rappresentanza di più di un soggetto.

In caso di associazione temporanea di imprese o di consorzi, il sopralluogo deve essere effettuato da almeno una delle imprese raggruppate o consorziate.

Al sopralluogo sarà presente personale della Soprintendenza, che redigerà apposita attestazione di avvenuto sopralluogo da inserire nella busta "A- Documentazione amministrativa", di cui al successivo punto "Modalità di partecipazione alla procedura di RdO"

13. MODALITA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI RDO

Per partecipare alla procedura le ditte interessate dovranno produrre a pena di esclusione ed unicamente per via telematica, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 luglio 2021, la documentazione amministrativa e l'offerta economica firmate digitalmente dal legale rappresentante. La Stazione appaltante acquisirà direttamente sul portale informatico del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art.80 del D.Lgs. 18 aprile n.50. La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta virtuale "**A- Documentazione amministrativa**", che dovrà includere, a pena di esclusione :

- Capitolato tecnico prestazionale firmato digitalmente dal legale rappresentante,

L'offerta economica dovrà essere contenuta nella busta virtuale "**B- Offerta economica**", che dovrà includere, a pena di esclusione anche la **dichiarazione di offerta economica** compilata e firmato digitalmente dal legale rappresentante.

I prezzi devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza, prevale il prezzo indicato in lettere

Le imprese partecipanti hanno l'obbligo, in sede di offerta di dichiarare di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti e di specificare i costi della sicurezza aziendale di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs.

14. CAUZIONE:

La cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93 comma 1 del D.lgs.50/2016 non è richiesta.

La cauzione definitiva ai sensi all'art.103 comma 11 del D.Lgs. 50/16 non è richiesta.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

15. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato dal MINISTERO DELLA CULTURA

16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea.

Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi :

1.i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

2.sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;

3.i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;

4.i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;

5.i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice, art. 48/9-10 ;

6.gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dal cod. civ. art. 2359), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;

7.i concorrenti per i quali: sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016; sia riscontrata l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159; sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

17. CONDIZIONI MINIME ECONOMICHE E TECNICHE PER PARTECIPAZIONE

Attestazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata (SOA) di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010, in corso di validità e relative categorie di prestazioni di servizi da appaltare, ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR 207/2010. In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere d), e), f) e g), D.Lgs. 50/2016, detti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

18. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.

19. TERMINE VALIDITA' OFFERTA

180 giorni da data della presentazione dell'offerta

20. ASSICURAZIONI

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto.

La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a Euro 400.000,00 . Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

21. PUBBLICAZIONI

La documentazione di gara e i relativi allegati sono pubblicati su: www.sabap-al.beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA ASTI E CUNEO

22. INFORMAZIONI TECNICHE

Le informazioni potranno essere richieste attraverso PEC (mbac-sabap-al@mailcert.beniculturali.it) o, preferibilmente, mediante la piattaforma M.E.P.A.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Carlotta MATTA